CITTÀ DI AGROPOLI

AREA 6

UFFICIO VIncA-VALUTAZIONE DI INCIDENZA AMBIENTALE

CUP n°14 / 2026

PROT. N° 30701

del 14-09-2026

OGGETTO: PROVVEDIMENTO DI VALUTAZIONE D'INCIDENZA VIncA - Istanza prot.n°19107 del 08.06.2026 Richiedente: **Pisciottano Giuliano** nato a Agropoli (SA) il 16.07.2002 e ivi residente in Viale Umbria n°14 per SCIA per intervento edilizio di recupero del fabbricato esistente mediante opere di risanamento, consolidamento strutturale e ristrutturazione edilizia delle porzionistrutturalmente compromesse, senza modifica della sagoma, del volume, dei prospetti e della destinazione d'uso in località Moio del Comune di Agropoli (SA) - foglio 33 part. 545 sub. 1;

IL RESPONSABILE del PROCEDIMENTO

IN MATERIA DI VALUTAZIONE DI INCIDENZA

PREMESSO CHE:

- con D.P.R. n.357 del 08.09.1997, art. 5, e ss.mm.li sono state dettate disposizioni in merito alla procedura di svolgimento della Valutazione di Incidenza;
- con Delibera di Giunta Regionale (D.G.R.C.) n.1216 del 23.03.2001, pubblicata sul BURC n.21 del 17.04.2001, e successiva D.G.R.C. n.5249 del 31.10.2002, pubblicato sul BURC n.58 del 25.11.2002, è stato recepito il succitato D.P.R. n.357/97;
- con D.G.R. n.795 del 19.12.2017, pubblicata sul BURC n.5 del 18.01.2018, sono state approvate le misure di conservazione dei SIC (Siti di Interesse Comunitario) per la designazione delle ZSC (Zone speciali di Conservazione) della rete Natura 2000 della Regione Campania;
- con D.G.R. n.684 del 30.12.2019 sono stati individuati, ai sensi del DM 17 ottobre 2007 del Ministro dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare, i soggetti affidatari della gestione di Zone Speciali di Conservazione (ZSC) e delle Zone di Protezione Speciale (ZPS) designate ai sensi della Direttiva 92/43/CEE "Habitat", del relativo regolamento di attuazione di cui al DPR 357/97 e della Direttiva 2009/147/CE "Uccelli";
- con D.P.R.G.C. n°9 del 29/01/2010 pubblicato sul BURC n°10 del 01/02/2010, è stato emanato il Regolamento Regionale n°1/2010 "Disposizioni In materia di procedimento di Valutazione d'Incidenza";
- con D.G.R.C. n°62 del 23/02/2015, al fine di dare attuazione al disposizioni di cui all'art. 1, comma 4 e 5 della L.R. 16/2014, è stato approvato un apposito "Disciplinare per l'attribuzione ai Comuni delle competenze di Valutazione d'incidenza nel quale, tra l'altro, sono individuati i criteri sulla scorta dei quali il competente Ufficio Regionale si pronuncia in merito alle richieste di attribuzione delle competenze in materia di Valutazione di Incidenza;
- Con D.G.R. n°280 del 30/06/2021, pubblicata sul BURC n.66 del 05.07.2021, è stato approvato il *"recepimento delle linee guida nazionali per le valutazioni d'incidenza (VINCA) Direttiva 92/43/CEE " Habitat art. 6, paragrafi 3 e 4"- Aggiornamento delle "Linee guida e criteri di indirizzo per l'effettuazione della valutazione d'incidenza in Regione Campania"*, che sostituisce la D.G.R.C. n.814 del 04.12.2018 *"Linee Guida e Criteri di indirizzo per l'effettuazione della valutazione d'incidenza in Regione Campania"*;

VISTA la L.R. 16/2014 art. 1 commi 4 e 5 della Giunta regionale della Campania con cui è stato stabilito che:

- ✓ ***comma 4.*** *Le determinazioni sulle valutazioni di incidenza, previste dall'art. 5 del decreto del Presidente della repubblica 8 settembre 1997, n°357 (regolamento recante attuazione della direttiva 92/43/CEE relativa alla conservazione degli habitat naturali e seminaturali, nonché della flora e della fauna selvatiche), così come modificato dal d.p.r. 120/2003 sono attribuite ai comuni nel cui territorio insistono Siti di Importanza Comunitaria (SIC) e Zone di Protezione Speciale (ZPS) che, in possesso della corrispondente qualificazione, entro novanta giorni dalla data di entrata in vigore della presente legge, fanno specifica richiesta al competente ufficio regionale, che si pronuncia sulla base dei criteri definiti*

dalla Giunta regionale. Le valutazioni di incidenza che interessano siti SIC e ZPS ricadenti all'interno dei parchi naturali sono di competenza dei comuni sentito il parere dell'Ente Parco. Sono di competenza regionali le valutazioni di incidenza che riguarda la pianificazione comunale, provinciale e territoriale, compresi i piani agricoli e faunistici venatori;

- ✓ ***comma 5**. L'ufficio preposto alla valutazione di Incidenza è individuato all'interno dell'ente territoriale tramite una commissione di tre esperti in materia nominati con decreto sindacale. Tale ufficio è obbligatoriamente diverso da quello avente funzioni in materia urbanistica ed edilizia. Le funzioni in materia di valutazione di incidenza comprese quelle dell'autorità competente, possono essere svolte in forma associata se i comuni non sono in condizione di garantire l'articolazione funzionale come previsto dal presente comma;*
- ✓ il D.G.R. 740 del 13/11/2018 con la quale è stato approvato il Disciplinare per l'attribuzione ai comuni delle competenze in materia di Valutazione di Incidenza aggiornato alle disposizioni di cui all'art. 4 della L.R. 26/2018, che sostituisce quello approvato con DGR n°62/2015;
- ✓ il Decreto Dirigenziale n°170 del 22/11/2019 con cui la Giunta Regionale della Campania ha approvato il Disciplinare per l'attribuzione ai Comuni delle competenze in materia di Valutazione d'Incidenza;
- ✓ il Regolamento Regionale n°8 del 15/06/2020 col quale è stato abrogato il regolamento Regionale del 29/01/2010, n°1;

ATTESO CHE:

- con Delibera di Giunta Comunale n°397 del 03.07.2026 è stato istituito l'ufficio Valutazioni di Incidenza presso l'Area 6 - "Progetti strategici, Ambiente, Porto e Demanio Marittimo" in revoca alla precedente deliberazione n. 46 del 13.02.2025;
- con la medesima deliberazione è nominato il Responsabile del procedimento in materia di rilascio della prescritta autorizzazione prevista per la V.I., nonchè Responsabile del rilascio del provvedimento finale l'Arch. Gaetano Cerminara, dipendente a tempo indeterminato di questo Comune;

VISTI i Decreti sindacali prot.n°40764, 40765 e 40767 del 23/12/2024 con cui sono stati nominati i componenti della Commissione di Valutazione d'Incidenza costituita da:

a. dott. ROMANELLI CARMELO;
b. dott. PAPPALARDO LUIGI;
c. dott.ssa SASSONE ROSA.

e si è dato atto che la commissione è competente in materia di Valutazione d'Incidenza:

- ✓ riguardante i Siti di Interesse Comunitaria (SIC) e le Zone di Protezione Speciale (ZPS) interessanti anche parzialmente, il territorio comunale;
- ✓ inerenti gli atti di pianificazione comunale non riguardante l'intero territorio del comune e non ricadenti nel campo dell'applicazione della VAS (verifica di assoggettabilità o VAS vera e propria).

CONSIDERATO che con n°19107 del 08.06.2026 il Sig. **Pisciottano Giuliano** nato a Agropoli (SA) il 16.07.2002 e ivi residente in Viale Umbria n°14, ha presentato istanza di avvio della procedura per la valutazione dello screening d'incidenza V.INC.A, SCIA per intervento edilizio di recupero del fabbricato esistente mediante opere di risanamento, consolidamento strutturale e ristrutturazione edilizia delle porzioni strutturalmente compromesse, senza modifica della sagoma, del volume, dei prospetti e della destinazione d'uso in località Moio del Comune di Agropoli (SA) - foglio 33 part. 545 sub. 1;

RILEVATO che sul progetto presentato risulta acquisito il nulla osta e sentito dell'Ente PNCVDeA prot. n°10796 del 14.07.2026, acquisito al prot. gen. di questo Ente n°24887 del 17.07.2026 con la seguente prescrizione:

-dovranno essere utilizzate nell'intervento esclusivamente tecniche di recupero e risanamento conservativo del fabbricato senza demolizione e ricostruzione dello stesso.

- che il progetto è stato sottoposto all'esame della Commissione V.I. sulla valutazione screening di incidenza (VIncA) che, nella seduta del 11.09.2026 **verbale n°7 pratica n°14/2026** in pari data, si è espressa con esito dello screening specifico "POSITIVO" (vedi allegato 1 FORMAT SCREENING DI VIncA);
- l'esito della Commissione del 11.09.2026, così come sopra riportato, è stato comunicato al tecnico delegato dal proponente con nota prot.n°30599 del 11.09.2026;
- la documentazione allegata all'istanza è stata prodotta in maniera conforme alla normativa vigente;

PRESO ATTO CHE sono stati assolti i diritti di segreteria/istruttoria di € 250,00 con bonifico bancario acquisito al prot.n°22073 dell'Ente in data 02.07.2026;

RITENUTO di dover provvedere all'emissione del decreto di Valutazione di Incidenza;

VISTI:

il D.P.R. n.357 del 08.09.1997;
le linee Guida Nazionali per la valutazione di incidenza (VIncA) pubblicate su G.U. n.303 del 28.12.2019;
il D.P.G.R. n.94 del 15.09.2023;
la D.G.R.C. n.765 del 19.12.2017;
la D.G.R. n.684 del 30.12.2019;
la D.G.R.C. n.280 del 30.06.2021;

Alla stregua dell'istruttoria tecnica svolta dalla Commissione per l'esame delle istanze di valutazione di incidenza;

DECRETA

per i motivi espressi in narrativa e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti di esprimere **parere favorevole** per la valutazione di incidenza VIncA, su conforme parere favorevole della Commissione VIncA, espresso nella seduta del 11.09.2026 verbale n°7 pratica n°19/2026 prot.n°19107 del 08.06.2026, per SCIA per intervento edilizio di recupero del fabbricato esistente mediante opere di risanamento, consolidamento strutturale e ristrutturazione edilizia delle porzioni strutturalmente compromesse, senza modifica della sagoma, del volume, dei prospetti e della destinazione d'uso in località Moio del Comune di Agropoli (SA) - foglio 33 part. 545 sub. 1, alle seguenti condizioni:

- ***dovranno essere utilizzate nell'intervento esclusivamente tecniche di recupero e risanamento conservativo del fabbricato senza demolizione e ricostruzione dello stesso.***

DISPONE

altresì che:

- ✓ l'Ufficio Tecnico Comunale, tenuto al rilascio del titolo edilizio abilitativo, verifichi la conformità urbanistica dell'intervento e la legittimità dello stato di fatto dichiarato, nonché provveda ad acquisire tutti gli altri pareri e/o valutazioni previsti per legge e verificare l'ottemperanza delle eventuali prescrizioni riportate, nonché la congruità del progetto con quello esaminato dalla Commissione ed assunto a base del presente parere;
- ✓ in caso di varianti sostanziali del progetto esaminato, è fatto altresì obbligo che lo stesso sia sottoposto a nuova procedura VIncA;
- ✓ il presente provvedimento ha validità 5 anni, nel rispetto delle disposizioni delle Linee guida nazionali per la valutazione di incidenza (VIncA) di cui all'Intesa, ai sensi dell'articolo 8, comma 6, della Legge 5 giugno 2003, n.131, tra il Governo, le Regioni e le Provincie autonome di Trento e Bolzano pubblicate su G.U. n.303 del 28.12.2019;
- ✓ il proponente, con congruo anticipo, da formale comunicazione della data dell'inizio dei lavori al competente Comando Stazione Forestale Carabinieri con modalità atte a dimostrare l'avvenuta trasmissione della comunicazione;
- ✓ In considerazione della possibile mutazione degli aspetti fito-sociologici e biocenotici dell'area interessata dall'intervento in parola nonché dell'evoluzione tecnologica dei processi produttivi, e anche

in analogia a quanto previsto dal combinato disposto art. 10 comma 3 e dell'art. 26 comma 6 del D. Lgs.vo n°152/2006, si dispone che il progetto in parola debba essere realizzato entro cinque anni dalla pubblicazione sul sito istituzionale del presente provvedimento.

Di trasmettere il presente atto a mezzo pec:

- ✓ Al tecnico delegato dal proponente;
- ✓ al Responsabile dell'Area 5 Governo del Territorio, Pianificazione Territoriale, Patrimonio e Datore di Lavoro del Comune di Agropoli;
- ✓ alla Legione Carabinieri Forestale Nucleo di Agropoli, territorialmente competente;
- ✓ al Parco Nazionale del Cilento Vallo della Lucania e Alburni Area Tutela e Sviluppo del Territorio - Ufficio Autorizzazioni e Nulla Osta - Sede Vallo della Lucania (SA)
- ✓ al Settore della Regione Campania Staff Tecnico Amministrativo Valutazione Ambientali - Autorità Ambientali;
- ✓ al Sito istituzionale e all'Albo Pretorio del Comune di Agropoli per la relativa pubblicazione per giorni 15 in adempimento degli obblighi di cui al D.Lgs 33/2013.

AVVISA

che, ai sensi dell'art. 3 comma 4 della L. 291/90 e s.m.i. contro il presente provvedimento è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il Tribunale Amministrativo Regionale competente per il territorio, entro 60 giorni dalla data di pervenuta notifica e/o pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Agropoli (SA), ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni della stessa pubblicazione.

IL RESPONSABILE DELL'AREA
PROGETTI STRATEGICI, AMBIENTE,
PORTO E DEMANIO MARITTIMO
Arch. Gaetano CERMINARA

CITTA' DI AGROPOLI